

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa i modernizacja utworzonego Studenckiego Centrum Kultury i Nauki Politechniki Rzeszowskiej

1. **Lokalizacja budynku.** Budynek Stołówki Studenckiej zlokalizowany jest w Rzeszowie przy ul. Akademickiej 8 na działce nr 1775/98 obr. 207 stanowiącej własność Politechniki Rzeszowskiej.
2. **Zakres przedmiotu zamówienia.** Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa utworzonego Studenckiego Centrum Kultury i Nauki Politechniki Rzeszowskiej, która obejmuje:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE W BRANŻY BUDOWLANEJ:

- malowanie elewacji wraz z odnowieniem cokołu budynku,
- wykonanie pilastrow oddzielenia pożarowego,
- montaż przy schodach głównych platformy schodowej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- remont dachu (z usunięciem istniejących warstw papy) wraz z malowaniem obróbek blacharskich,
- wymiana chodnika i pasa odbojowego przylegającego do budynku,
- przebudowa schodów zewnętrznych, ścian i schodów łącznika,
- przebudowa chodników w otoczeniu budynku,

ROBOTY WEWNĘTRZNE W BRANŻY BUDOWLANEJ:

- wyburzenie ścian działowych,
- skucie posadzek,
- demontaż sufitów podwieszonych,
- wydzielenie pomieszczeń ścianami działowymi zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej,
- wykonanie nowych posadzek,
- montaż sufitów systemowych podwieszonych kasetonowych o module 60x60 cm,
- wykonanie obudowy kanałów wentylacji mechanicznej w systemie lekkiej zabudowy,
- wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej (dźwigary stalowe)

ROBOTY W BRANŻY SANITARNEJ:

- demontaż kanalizacji sanitarnej wraz z rurą wentylacji mechanicznej,
- przebudowa instalacji CO wraz z osprzętem w celu dostosowania jej do przebudowanych pomieszczeń,
- wykonanie drugiego etapu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w przebudowywanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych instalacji wod.-kan, ciepła technologicznego i gazu,

ROBOTY W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

- demontaż w przebudowywanych pomieszczeniach istniejącej instalacji elektrycznej niskoprądowej,
- montaż instalacji oświetlenia oraz gniazd, wraz z rozdzielnicami prądu,
- montaż instalacji niskoprądowych tj. teleinformatyczna, telewizji dozorowej, sygnalizacji pożaru, oddymiania, sygnalizacji włamania,
- montaż instalacji odgromowej,

2. Szczególne warunki realizacji zamówienia i przygotowania oferty.

- A. Ponieważ prace budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym, miejsce prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć i jeżeli jest to możliwe - oddzielić od użytkowanej części budynku stosując kurtyny.
- B. Podstawą opracowania oferty jest załączony do SIWZ opis przedmiotu zamówienia na który składają się :
- projekt budowlany i wykonawczy zawierający opisy i rysunki (dotyczy **POZ.1.1. ÷ 1.13. , 2.1. ÷ 2.7. , 3.1. ÷ 3.14.**)
Załączone do SIWZ przedmiary robót mają tu charakter pomocniczy - dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych dla poszczególnych pozycji przedmiaru ;
 - przedmiary robót i rysunki (dotyczy **POZ.1.9 ÷ 1.13.**)

UWAGI:

- 1) (dotyczy **POZ.1.1÷1.08. ; 2.1.÷ 2.7. ; 3.1.÷3.14.**)
Załączone do SIWZ projekty PB i PW (budowlany i wykonawczy), obejmują także zakres robót **już wykonanych** jak i **przewidzianych do wykonania** na obecnym etapie modernizacji. Zamawiający załącza zatem do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) **uaktualnione** przedmiary robót (**nie obejmujące robót już wykonanych**).
- 2) (dotyczy **POZ.1.9 ÷ 1.13.**) Część robót (nie są one ujęte w projekcie) opisano przy pomocy przedmiarów i rysunków.
- C. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie prac **wywołujących** nadmierny hałas, w okresach: IX.2019, 11.2020, VII-IX 2020 odbywało się w dni wolne od pracy a w dni robocze tylko poza godzinami pracy Uczelni (7:00 do 15:30); Roboty na SALI IMPREZ (poz.1.12 i 1.13. mogą być prowadzone tylko w okresie październik 2019 - styczeń 2020. Poza okresem IX.2019, 11.2020, VII-IX 2020 dopuszcza się prowadzenie pracy ciągłej w systemie trózmianowym.

Załączniki: Lokalizacja obiektu

Rzeszów 2019-08-21 r.